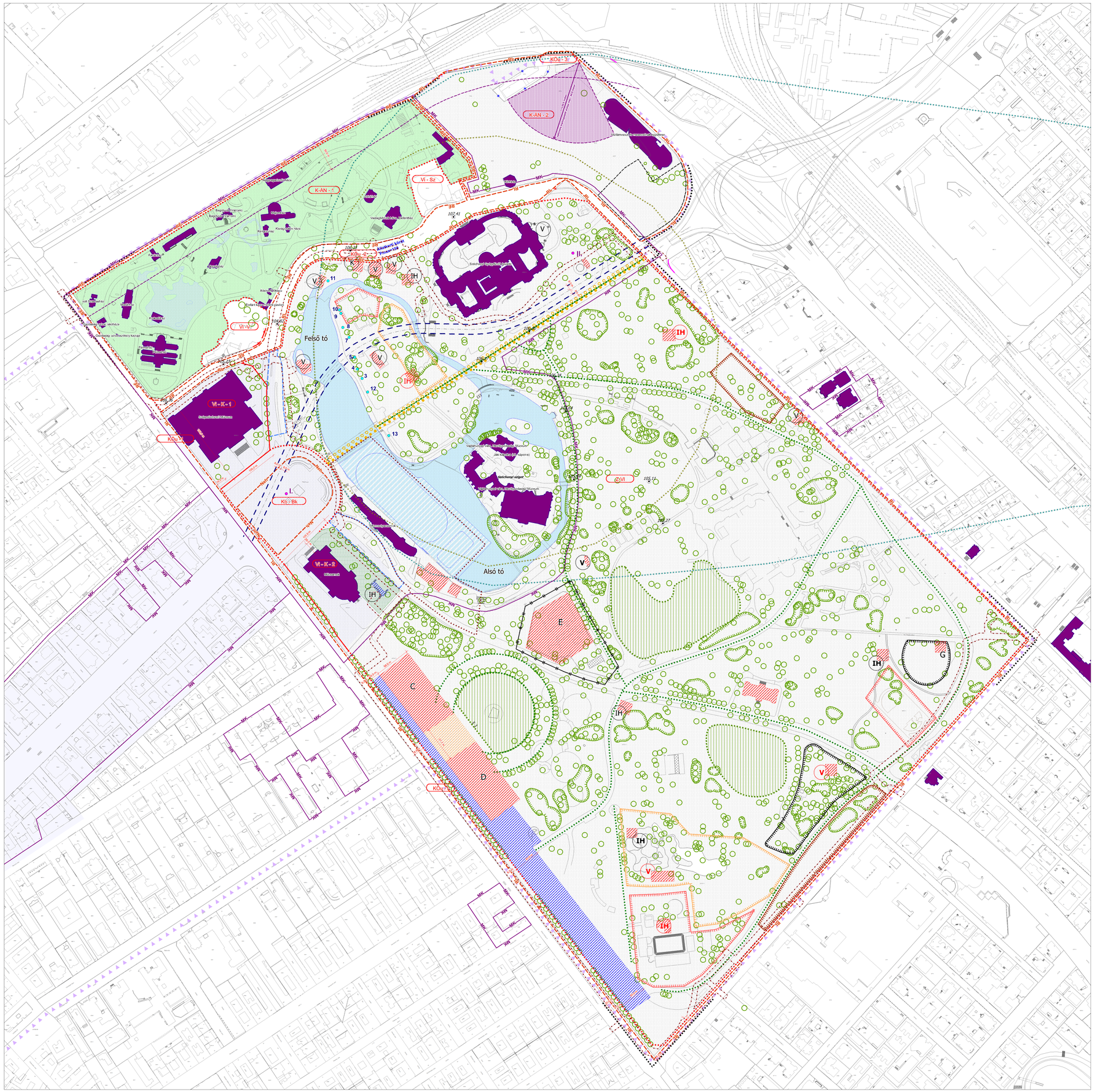

1. melléklet a ../2020 (.....) Főv. Kgy. rendelethez

32/2014. (VII.15.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet

BUDAPEST KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN FEKVŐ, HUNGÁRIA KÖRÚT - KACSÓH PONGRÁC ÚT - HERMINA ÚT - AJTÓSI DÜRER SOR - DÓZSA GYÖRGY ÚT, VALAMINT A MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZRT. 29737/1-2 ÉS 29834/20-21 HELYRAJZISZÁMÚ VASÚTI TERÜLETE ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:2000

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- L4-X/SZ-05 Építési övezet, övezet jele
- Megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely terepszint alatt és terepszint felett legfeljebb 1,0 méter magasságig beépíthető része
- Építmény legmagasabb pontja max.: 40,0 méter
- Kiemelten értékes fa
- Karakterében megőrzendő sétány
- Kiemelten értékes facsoport
- Különleges rendeltetésű parkterület
- Megőrzendő karakterű, nyílt szabadterület
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Tőmeder állandóan, illetve időszakosan vízfelületként fenntartandó része
- Bontandó épület, építmény
- MILLFAV tengelye és védelmi zónájának határa
- Közpark területén belül kialakítható felszíni parkoló határa
- Kialakítható parkolási létesítmény számára igénybe vehető terület határa
- Gyalogos tengely
- Kerékpáros tengely
- Felvonulási terület építkezés ideje alatt
- Szabályozási terv területi hatálya
- IH Meglévő / tervezett illemhely
- V Meglévő / tervezett vendéglátás
- K Meglévő kereskedelem

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

I. Országos (Nemzetközi) műví értékvédelem

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- MK Műemléki környezet
- Műemlék
- Műemlék telke
- Neh Nemzeti emlékhely
- RL Régészeti lelőhely határa
- RÉ Régészeti érdekű terület határa

II. Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület

III. Egyéb tájékoztató elemek

- Sportterület rendeltetésű parkterület
- Játszótér rendeltetésű parkterület
- Kutyafuttató rendeltetésű parkterület
- Küszöbérték alatti veszélyes üzem
- Hidegvizes / termál kút
- Vízbázisvédelmi terület (Külső védőövezet/ Hidrogeológiai védőövezet „A" zóna)
- Közép- és nagyközépnyomású földgáz elosztóvezeték biztonsági övezete
- Javasolt megszüntetés
- Vasútvonal védőtávolságának határa
- ZKÉSZ szerint hatályos szabályozási vonal

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Telekhatár
- 2019/34 Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal
- Pince
- Felüljáró, jelentősebb híd
- 108,8 Magassági pont (mBf.)

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK PARAMÉTEREI:

Építési övezet / övezet jele	Beépítés mód / Legnagyobb zöldterv magassága (m)	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%) / Kialakítható legkisebb telek területe m2	Szintterület mutató megengedett legnagyobb mértéke m2/m2	Legnagyobb lépcsőt alatti beépítettség (%) / Zöldterület legkisebb mértéke (%)
Beépítésre szánt területek				
Vi - K - 1	Szabadonálló / K	60 % / 20.000 m2	2,0 m2/m2	60 % / 20 %
Vi - K - 2	Szabadonálló / K	30 % / 15.000 m2	1,2 m2/m2	50 % / 40 %
Vi -V	Szabadonálló / 10,5 m	50 % / 5.000 m2	1,5 m2/m2	50 % / 15 % *
Vi - Sz	Szabadonálló / 20,0 m	70 % / 4.500 m2	2,0 m2/m2	80 % / 5 % *
K-ÁN - 1	Szabadonálló / 20,0 m	35 % / 100.000 m2	1,0 m2/m2	50 % / 40 %
K-ÁN - 2	Szabadonálló / 30,0 m	40 % / 5000 m2	1,5 m2/m2	45 % / 25 % *
Beépítésre nem szánt terület				
KÖu - 1	Szabadonálló / -	1 % / -	-	1 % / -
KÖu - 2	Szabadonálló / -	1 % / -	-	1 % / -
Z-VI	Szabadonálló / 25 m	5 % / 80.000 m2	0,3 m2/m2	15 % / 66,5 %
Kb - Bk	- / -	- / 15.000 m2	-	15 % / -

* OTEK-tól való BDH/010/00100-3/2014. számú eltérési engedély alapján

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.